

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка от «20» мая 2015 г.

пгт. Нижний Ингаш

«_27_» _июля_ 2018 г.

Запевалов Вячеслав Павлович, дата рождения 11.07.1957, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242- 042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а,, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 1082400001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Запевалова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от «20» мая 2015 г.

Стороны договорились:

1. Пункт 1. Договора аренды земельного участка от «20» мая 2015 г., изложить в следующей редакции:
 - В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:28:0602001:566, общей Площадью 2000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 695 метров от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пос. Нижний Ингаш, ул. Лесная, №15.
 - Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка от 07.03.2014 № 63, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.04.2014 года за № 24-24-15/006/2014- 385.
 - Собственник обладает на праве собственности, расположенным на вышеуказанном Участке, объектом недвижимости: сооружением автодрома, назначение: автодром, площадь застройки 1 860 кв.м, по адресу : Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, 695 метров на запад от жилого дома №15 по ул. Лесная, на основании Договора аренды №672 находящегося в государственной собственности земельного участка от 05.12.2008, дата регистрации 24.12.2008, №24-24-15/009/2008-279, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2013 №65, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 11.02.2014 года 24ЕЛ 189958.
 - Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с 27 июля 2018 года по 26 июля 2023 года.

- Арендодатель гарантирует, что указанный в п.1.1, земельный участок никому не продан, не заложен, не в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременены.
- Передача участка осуществляется по Акту приема-передачи. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи земельного участка.

2. Указанные изменения вступают в силу с «27» июля_ 2018 __ г.

3. Подписанные тексты настоящего дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель: Запевалов Вячеслав Павлович, дата рождения 11.07.1957, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242- 042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а,

Арендатор: Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 1082400001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001

Подписи сторон

Запевалов ВП Вач



Запевалов ВП Вач

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация

дополнительное соглашение на земельный участок

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ - 09.08.2018 ГОДА

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ - 24:28:0604001:566-24/095/2018-1

г. Красноярск
Т. А. Эккерт

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация

дополнительное соглашение на нежилое здание

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ - 09.08.2018 ГОДА

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ - 24:28:2901013:566-24/095/2018-1

г. Красноярск
Т. А. Эккерт