

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 42**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

пгт Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края  
19.09.2018 год

**Муниципальное образование поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края**, в лице Главы поселка Нижний Ингаш **Гузей Бориса Ильича**, действующего на основании Устава, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, находящимся в государственной собственности, **Запевалов Вячеслав Павлович**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьей 37, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории земель: Земли населенных пунктов площадью 1011 кв.м. с кадастровым номером 24:28:0602001:718, расположенный по адресу (местоположению): Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, 700 м. на запад от жилого дома № 15 по ул. Лесная (далее – Участок), с разрешенным использованием: Спорт.

1.3. Покупатель обладает на праве собственности, расположенным на вышеуказанном Участке, объектом недвижимости: автодром, назначение: автодром, площадь 1860 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, 695 метров на запад от жилого дома № 15 по ул. Лесная, на основании договора аренды № 672 находящегося в государственной собственности земельного участка от 05.12.2008 г., дата регистрации 24.12.2008, № 24-24-15/009/2008-279, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2013 № 65, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.02.2014 года сделана запись государственной регистрации права № 24-24-15/006/2014-065.

1.4. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка согласно акту расчета цены выкупа, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1), 46069,75 рублей (сорок шесть тысяч шестьдесят девять рублей 75 копеек).

**3. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

3.1. Оплата цены Участка производится отдельным платежным документом путем внесения на счет **Управления федерального казначейства по Красноярскому краю (Администрация поселка Нижний Ингаш), ИНН 2428001027, КПП 242801001, р/с 40101810600000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04639151, КБК 551 1 14 06013 13 0000 430.**

В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» Покупатель обязан указать «Выкуп земельного участка».

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.



3.3. Обязанности Покупателя по оплате цены Участка считается исполненным после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

3.4. На момент подписания настоящего Договора расчет произведен полностью.

#### **4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

4.1. В отношении Участка площадью 1011 кв.м. ограничений (обременений) нет.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в день заключения настоящего Договора.

5.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

5.2.5. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.7. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок площадью 1011 кв.м.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6.2. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок, в том числе и по Договору аренды Участка.

6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

Приложение 1 – акт расчета цены выкупа земельного участка, на 1 листе в 1 экземпляре.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Муниципальное образование поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края

Юридический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

Фактический адрес: 663850, Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Ленина, 160.

ИНН 2428001027, КПП 242801001, ОКПО 04093837, ОГРН 1022400758555, ОКТМО 04639151, расчетный счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, УФК по Красноярскому краю БИК 040407001

телефон: 8 (391) 71-21-2-72, факс: 8(391) 71-21-3-10, e-mail: nizhni\_ingash@mail.ru.

Покупатель: **Запечалов Вячеслав Павлович**, дата рождения 11.07.1957, место рождения: пос. Таропочет Абанского района Красноярского края, паспорт: 04 04 009790, выдан 06.05.2003 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, адрес места жительства: Красноярский край, Нижнеингашский район, пос. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.67 Б, кв. 4.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:  
Глава поселка Нижний Ингаш  
Б.И. Гузей



Покупатель:

В.П. Запечалов

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация  
*права собственности*

Дата регистрации *15* *10* *2018* года

Номер регистрации *24:28:0602001:418-24/12/2018-1*

Подпись регистратора *И. В. Подковаева*

Подпись *прав*



Приложение 1  
к договору купли-продажи № 42  
находящегося в государственной  
собственности земельного участка  
от 19.09.2018 г

## АКТ РАСЧЕТА ЦЕНЫ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Муниципальное образование поселок Нижний Ингаш Нижнеингашского района Красноярского края на основании заявления **Запевалова Вячеслава Павловича**, произвело расчет цены выкупа земельного участка площадью 1011 кв.м. с кадастровым номером 24:28:0602001:718, на котором расположен объект недвижимости: автодром, назначение: автодром, площадь 1860 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, 695 метров на запад от жилого дома №15 по ул. Лесная.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Процентная доля кадастровой стоимости земельного участка, %	Цена выкупа земельного участка, руб.
307131,69	15	46069,75

Цена выкупа земельного участка составляет: 46069,75 руб (сорок шесть тысяч шестьдесят девять рублей 75 копеек) и определена на основании Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

Продавец:  
Глава поселка Нижний Ингаш

  
Б.И. Гузей

Покупатель:

  
В.П. Запевалов

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

3 (три)

листа

Глава поселка Нижний  
Ингаш

Б.И. Гузей

