

ДОГОВОР АРЕНДЫ
Сооружение и земельного участка
пгт Нижний Ингаш Красноярский край Российская Федерация
Двадцать четвертое октября две тысячи восемнадцатого года

Запевалов Вячеслав Павлович, дата рождения 11.07.1957, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.67 Б, кв.4, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 10824 00001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Запевалова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: Земли населенных пунктов площадью 1011 кв.м. с кадастровым номером 24:28:0602001:718, расположенный по адресу (местоположению): Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, 700 м. на запад от жилого дома № 15 по ул. Лесная (далее – Участок), с разрешенным использованием: Спорт.

Арендодатель обладает на праве собственности, расположенным на вышеуказанном Участке, объектом недвижимости: автодром, назначение: автодром площадь 1860 кв.м., адрес объекта: Россия. Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, 695 метров на запад от жилого дома № 15 по ул. Лесная, на основании договора аренды № 672 находящегося в государственной собственности земельного участка от 05.12.2008 г., дата регистрации 24.12.2008, № 24-24-15/009/2008-279, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2013 № 65, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.02.2014 года сделана запись государственной регистрации права № 24-24-15/006/2014-065.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.09.2018 № 42, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 15.10.2018 года за № 24:28:0602001:718-24/112/2018-1.

Настоящий договор заключен сроком на 7 лет с 24.10.2018 по 24.10.2025 года.

Арендодатель гарантирует, что указанный в п.1.1. земельный участок никому не продан, не заложен. Не в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременены.

Передача участка осуществляется по Акту приема-передачи. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи земельного участка.

2. Арендная плата.

2.1. Общая сумма ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на счет Арендатора.

Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора не чаще чем один раз в год.

3. Права и обязанности.

Права и обязанности Арендодателя:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.
- за месяц (тридцати дней) извещать Арендатора о намерении одностороннего расторжения договора, повышений арендной платы и других существенных изменениях настоящего договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора.

Использовать земельный участок с их целевым назначением.

Заключить договор о передаче земельного участка в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Основания прекращения аренды земельного участка.

Арендодатель и Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и земельным кодексом РФ.

6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. По заявлению сторон. Настоящая сделка не является мнимой (совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия); не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку); совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях.

По существу сделки стороны не заблуждаются.

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у сторон. А третий хранится в делах Иланского отделения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Запевалов Вячеслав Павлович

Место жительства: Красноярский край, пгт. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.67 Б, кв.4.

Паспорт серия 04 04 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края.

Арендатор:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»)

Юр. Адрес: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.51.

ОГРН 1082400001441

ИНН 2428005039

КПП 242801001

Расчетный счет 40703810675290000003

Банк: Восточно-Сибирский филиал ПАО Росбанк

БИК 040407388

К/С 30101800000000000388

Подписи сторон

Арендодатель

В.П. Запевалов

Арендатор Директор ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»



В.П. Запевалов



3 (мкл) ЛИСТОВ

Директор ЧПОУ «КПО
Автошкола Автомосинь»
В.П. Запорозов

