

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Нижний Ингаш Красноярский край Российская Федерация
Двадцатое мая две тысячи пятнадцатого года

Запевалов Вячеслав Павлович, дата рождения 11.07.1957, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 04 № 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Негосударственное образовательное учреждение "Курсы профессионального образования "Автошкола Автомобиль" (НОУ "КПО Автошкола Автомобиль", ОГРН 1082400001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Запевалова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:28:0602001:566, общей площадью 2000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 695 метров от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пос. Нижний Ингаш, ул. Лесная, №15.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка от 07.03.2014 № 63, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 09.04.2014 года за № 24-24-15/006/2014-385.

- Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с 20.05.2015 по 20.05.2020 года.

- Арендодатель гарантирует, что указанный в п.1.1. земельный участок никому не продан, не заложен, не в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременены.

- Передача участка осуществляется по Акту приема-передачи. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи земельного участка.

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

- Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на счет Арендатора.

- Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами

настоящего договора.

- Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора не чаще чем один раз в год.

3. Права и обязанности

- Права и обязанности Арендодателя:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

- за месяц (тридцати дней) извещать Арендатора о намерении одностороннего расторжения договора, повышений арендной платы и других существенных изменениях настоящего договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора.

- использовать земельный участок с их целевым назначением

- заключать договор о передаче земельного участка в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды

4. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Основания прекращения аренды земельного участка.

- Арендодатель и Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и земельным кодексом РФ.

6. Прочие условия.

6.1 Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. По заявлению сторон, настоящая сделка не является мнимой (совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия); не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку); совершается не под влиянием обмана, насилия или угрозы, стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях.

По существу сделки стороны не заблуждаются.

- Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у сторон, а третий хранится в делах Иланского отделения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: Запевалов Вячеслав Павлович	Арендатор: Негосударственное образовательное учреждение "Курсы профессионального образования "Автошкола Автомобиль" (НОУ «КПО Автошкола Автомобиль»)
Место жительства: Красноярский край, пгт. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а	Юр. адрес: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.51
телефон 89029753025	ОГРН 1082400001441 ИНН 2428005039 КПП 242801001
Паспорт серия 04 04 707170, выдан 25.04.2005 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края	Расчетный счет 40703810675290000003 Банк: Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск к/с 3010180000000000388 БИК 040407388

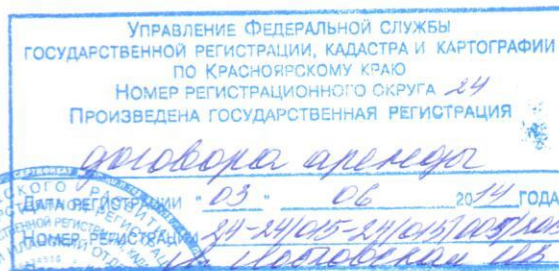
Подписи сторон

Арендодатель _____

В.П. Запевалов

Арендатор Директор НОУ "КПО Автошкола Автомобиль" _____

В.П.Запевалов



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 / *ИП* листов

Директор ИОУ «КНО

и втосиода Автомобиль»

В.П. Зацевалов

