

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

## земельного участка

пгт Нижний Ингаш Красноярский край Российская Федерация  
Двадцать четвертое октября две тысячи восемнадцатого года

Запевалова Галина Васильевна, дата рождения 13.09.1955, паспорт гражданки Российской Федерации: серия 04 00 № 894879, выдан 31.05.2001 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 10824 00001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Запевалова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1451 кв.м с кадастровым номером 24:28:2901013:470, расположенный по адресу (местоположению): Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.51.

Арендодатель обладает на праве собственности, расположенным на вышеуказанном Участке, объектом недвижимости: Одноэтажное здание автоматической телефонной станции, литер В2, общей площадью 187,3 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний ингаш, ул. Красная площадь. д.51, условный номер: 24:28:2901013:0022:04:239:0016015123670:0004.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка от 20.12.2011, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 12.01.2012 года за № 24-24-15/013/2011-263.

Настоящий договор заключен сроком на 10 лет с 24.10.2018 по 23.10.2028г

Арендодатель гарантирует, что указанный в п.1.1. земельный участок никому не продан, не заложен. Не в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременены.

Передача участка осуществляется по Акту приема-передачи. Настоящий договор имеет силу акта-приема передачи земельного участка.

### 2. Арендная плата.

2.1. Арендованный земельный участок предоставляется на безвозмездной основе.

### 3. Права и обязанности.

Права и обязанности Арендодателя:

3.1.- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.  
- за месяц (тридцати дней) извещать Арендатора о намерении одностороннего расторжения договора, повышений арендной платы и других существенных изменениях настоящего договора.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

Использовать земельный участок с их целевым назначением.

Заключить договор о передаче земельного участка в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды.

Заключить договор о передаче земельного участка в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Основания прекращения аренды земельного участка.

Арендодатель и Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и земельным кодексом РФ.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах..

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Запевалова Галина Васильевна

Место жительства: Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а.

Паспорт серия 04 00 894879, выдан 31.05.2001г ОВД Нижнеингашского района Красноярского края.

Арендатор:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»)

Юр. Адрес: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Красная площадь, д.51.

ОГРН 1082400001441

ИНН 2428005039

КПП 242801001

Расчетный счет 40703810675290000003

Банк: Восточно-Сибирский филиал ПАО Росбанк

БИК 040407388

К/С 30101800000000000388

Подписи сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_

Г.В. Запевалова

Арендатор Директор ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль» \_\_\_\_\_

В.П. Запевалов

